

**BỘ XÂY DỰNG****CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 62/BXD-QLN

V/v: trả lời công văn số  
1086/SXD-QLN&TTBĐS ngày  
25/8/2014 của Sở Xây dựng tỉnh  
Thừa Thiên Huế

Hà Nội, ngày 16 tháng 10 năm 2014

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Thừa Thiên Huế

Bộ Xây dựng nhận được công văn số 1086/SXD-QLN ngày 25/8/2014 của Sở Xây dựng tỉnh Thừa Thiên Huế đề nghị hướng dẫn cách xác định tiền sử dụng đất trong giá bán nhà ở thuộc sở hữu nhà nước. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng trả lời như sau:

Tại Điều 1 của Nghị định số 34/2013/NĐ-CP ngày 22/4/2013 của Chính phủ về quản lý sử dụng nhà ở thuộc sở hữu nhà nước đã quy định rõ phạm vi điều chỉnh của Nghị định này bao gồm quản lý, sử dụng, cho thuê, cho thuê mua và bán nhà ở thuộc sở hữu nhà nước. Do đó, đối với việc thu tiền bán nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước (gồm tiền nhà và tiền sử dụng đất) thì thực hiện theo quy định tại khoản a Điều 27 của Nghị định số 34/2013/NĐ-CP; tiền sử dụng đất trong trường hợp này được tính theo bảng giá đất ở do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ban hành có hiệu lực thi hành tại thời điểm ký hợp đồng mua bán nhà ở.

Đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Thừa Thiên Huế báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh để thực hiện việc thu tiền sử dụng đất khi bán nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn theo đúng quy định tại Nghị định số 34/2013/NĐ-CP của Chính phủ./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thứ trưởng Nguyễn Trần Nam (để b/c);
- Lưu: VP, QLN (2b).

**TL. BỘ TRƯỞNG**  
**CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ VÀ**  
**THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN**

(đã ký)

**Nguyễn Mạnh Hà**